

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

Pod sídlištěm 9/1800
182 11 Praha 8 – Kobylisy

V Praze dne 23.12.2009
Č.j.: ČÚZK 6936/2009-11

Cestovní zpráva ze zahraniční služební cesty do Švédska

1. Úvodní informace

- | | |
|----------------------------------|--|
| a) Vysílající subjekt | Český úřad zeměměřický a katastrální |
| b) Termín a místo pracovní cesty | 8. - 12. 12. 09, Gävle, Tällberg, Švédsko |
| c) Přesné znění názvu akce | Plenární zasedání PCC v EU |
| d) Účastníci cesty | Ing. Svatava Dokoupilová (ČÚZK)
Ing. Jaroslav Bačina (KÚ) |
| e) Datum zpracování zprávy | 23. 12. 2009 |
| f) Cestovní zprávu schválil dne |
předseda ČÚZK |

2. Časový přehled pracovní cesty

Úterý 8. 12. 2009

12.55 - odlet z Prahy přes Mnichov
17.15 - přílet do Stockholmu

Středa 9. 12. 2009

10.30 - odjezd do Gävle
13.00 - exkurze v Lantmäterietu
16.00 - odjezd do Tällbergu

Čtvrtek 10. 12. 2009

8.30 - 16.30 - PCC workshop
19.00 - večerní program

Pátek 11. 12. 2009

8.30 - 13.00 - PCC workshop a plenární zasedání
13.00 - odjezd do Stockholmu

Sobota 12. 12. 2009

7.40 - odlet ze Stockholmu přes Mnichov
12.25 - přílet do Prahy

3. Program - projednávané otázky

Program pracovní cesty je možno rozdělit na dvě hlavní části, a to exkurze do švédské mapovací a registrační agentury Lantmäteriet v Gävle a Plenární zasedání Stálého výboru pro katastr v Evropské unii (Permanent Committee on Cadastre in the European Union), kterému předcházela workshop se dvěma nosnými tématy, a to „Formální vlastnictví půdy jako nástroj k potírání chudoby – nedávný vývoj a trendy“ a „Rozvoj trhu s nemovitostmi v následujících letech“.

4. Průběh pracovní cesty – obsah zajímavých příspěvků; osoby, se kterými bylo jednáno

Pracovní cesta byla zahájena exkurzí do mapovací a registrační agentury Lantmäteriet, kde jsme byli seznámeni s činností organizace, jejími úspěchy a plány do budoucna. Prezentace Carla Erika Sölschera se týkala obecně náplně práce Lantmäterietu, který ve Švédsku plní jednu z klíčových rolí v e-Governmentu a je koordinátorem aktivit při budování infrastruktury prostorových dat. Z prezentace vyplynulo, že informace o nemovitostech jsou ve Švédsku soustředěny v několika registrech: registr nemovitostí zahrnující katastrální mapu, registr pozemků, registr budov, registr adres a registr hypotečních listů a cen nemovitostí. Registry jsou vzájemně propojeny, a tak výpis katastrální informace obsahuje všechny relevantní údaje včetně informace, kdy byla

provedena poslední změna v údajích o právních vztazích a v katastrální mapě. Při nahlížení do katastru prostřednictvím Internetu je možno zobrazit i naskenované listiny a geometrické plány týkající se těchto změn. Všechny nemovitosti (3,3 mil.) jsou zaměřeny a registrovány. Ročně vzniká 25 tis. nových parcel.

Per Sörbom popsal ve druhé prezentaci národní integrovaný katastrální systém jako novinku roku 2009, kdy registr vlastnických práv k nemovitostem přešel do správy Lantmäterietu. Mezi dlouhodobé cíle patří změna struktury dat převzatých z původních pozemkových knih. Jedním z důležitých atributů je dostupnost systému pro koncové uživatele, která dosahuje 99,95 % a má vliv na případné finanční kompenzace uživatelům.

Ve čtvrtek po zahájení Plenárního zasedání Stálého výboru pro katastr v EU (PCC) a společného workshopu PCC a EuroGeographics o katastrálních systémech, kterého se ujal zástupce právě úřadujícího státu ve funkci předsedy PCC generální ředitel Lantmäterietu Stig Jönsson, proběhla první sekce workshopu na téma Formální vlastnictví půdy jako nástroj potírání chudoby – nedávný vývoj a trendy. Vyslechli jsme tři zajímavé prezentace od odborníků, kteří se tímto tématem zabývali přímo na místě v Indonésii a Keni, kde zástupci Lantmäterietu spolupracovali na projektech zaměřených na tuto oblast. Závěry z této sekce je možno shrnout do následujících bodů:

- projekty není možno řešit odděleně od ostatních problémů společnosti,
- existuje potřeba širší účasti všech složek společnosti,
- rozvoj a pokrok jsou víc než jen technické záležitosti,
- je žádoucí vytvořit různé typy právních vztahů,
- ačkoliv titul poskytuje jistotu a transparentnost v právních vztazích k nemovitostem, není to dostačující k potírání chudoby,
- jistota práva držby je klíčová (snížení počtu sporů o nemovitosti a jejich efektivnější řešení, vynutitelnost práva atd.).

Druhá část workshopu se zabývala příčinami a průběhem ekonomické krize a jejím vlivem na trh s nemovitostmi, a dále i výhledy a hlavními trendy do budoucna. Hlavní prezentaci přednesl Stellan Lundström - děkan Královského technologického institutu ve Stockholmu a člen představenstva švédského National Land Survey. Na příkladech z historie dokládal, že ekonomické krize se cyklicky opakují, a proto je třeba vytvořit na finančním trhu včasný varovný systém.

V této sekci byla také přednesena vyžádaná prezentace z České republiky na téma Vliv globální krize na trhy s nemovitostmi ve střední Evropě. Závěry z této sekce je možno shrnout do následujících sedmi bodů:

- byl zaznamenán rapidní propad na trhu s nemovitostmi,
- opětovný vzestup může být stejně rychlý, což je důležité pro plánování do budoucna,
- potřeba identifikace včasných varovných systémů,
- transparentnost a potřeba pozorně sledovat finanční nástroje používané rafinovanými finančními experty,
- potřeba větší znalosti hospodaření domácností,
- příprava lepších podmínek pro vyšší flexibilitu trhu s nemovitostmi,
- výhoda každoročního výběru daní z nemovitostí.

V pátek začalo jednání třetí sekci na téma spolupráce mezi evropskými katastrálními a registračními agenturami. Nosným tématem bylo vyhodnocení dotazníku porovnávajícího jednotlivé evropské agentury aktivní v oblastech katastrální a/nebo registrační. Jednalo se o následující sdružení: Stálý výbor pro katastr v EU (PCC), EuroGeographics, ELRA, WPLA a FIG. Ačkoliv nebyly navrženy žádné organizační změny v těchto pěti organizacích, je žádoucí větší a zlepšená aktivita při výměně znalostí a zkušeností a lepší šíření informací, aby se předešlo jejich duplicitě. Z průzkumu vzešel společný souhlas ohledně strategických

úkolů pro nadcházejících 5 let a způsobu, jak na ně reagovat. Bylo navrženo, aby se svolalo společné výkonné setkání kvůli strategickým a operativním záležitostem, častěji se používaly spojené síly při řešení úkolů, koordinovala se příprava společných workshopů tak, aby se ušetřily prostředky na opakované cestování, a aby bylo na příslušných webových stránkách jednotlivých organizací zpřístupněno co nejvíce informací k volnému použití.

Poslední částí pátečního jednání byla věnována předání předsednictví PCC v EU na první pololetí roku 2010 Španělsku. Před tím shrnul Stig Jönsson aktivity půlročního švédského předsednictví:

- Podařilo se úspěšně pokračovat ve spolupráci PCC a EuroGeographics založením a prvním setkáním pracovní skupiny pro Přílohy II. a III. směrnice INSPIRE.
- Bylo vydáno třetí pokračování publikace o katastrálních systémech v dalších 6 zemích EU, a to v Estonsku, Litvě, Lucembursku, Dánsku, Rumunsku a Portugalsku.
- Byl zpracován dotazník o budoucnosti jednotlivých evropských organizací, zabývajících se katastrem a/nebo registrací práv, jak bylo zmíněno výše.

Španělský zástupce Ignacio Durán – generální ředitel pro katastr – převzal předsednictví PCC a přednesl vizi Španělska pro nadcházející období. Touto vizí je průzkum požadavků hlavních uživatelů katastrálních informací nejprve ve Španělsku a potom i v dalších státech a následné přizpůsobení se těmto požadavkům. Španělsko se pokusí dokončit přehled o zbývajících evropských katastrálních informačních systémech vydáním závěrečné čtvrté publikace, což bude již poměrně náročný úkol. Příští Plenární zasedání, kterému bude předcházet setkání hlavních uživatelů katastrálních informací, se bude konat 1. a 2. června 2010 v Madridu. Tam bude předsednictví PCC předáno Belgii.

5. Technická dokumentace

V tištěné podobě jsou přílohou dodané abstrakty některých prezentací, jejichž úplné znění bude v dohledné době zveřejněno na webových stránkách PCC <http://www.eurocadastre.org/eng/news.html>, dále tištěný program, seznam účastníků celého jednání a třetí část publikace o katastrálních systémech v Estonsku, Litvě, Lucembursku, Dánsku, Rumunsku a Portugalsku.

6. Závěr z cesty a doporučení k využití poznatků

Plenární zasedání PCC v Tällbergu potvrdilo, že Švédsko splnilo úkoly, které byly na počátku jeho předsednictví v PCC stanoveny. PCC bude pokračovat ve svých aktivitách a současně bude usilovat o užší spolupráci s dalšími mezinárodními organizacemi na poli katastru. Na Plenárním zasedání byla přednesena prezentace českého zástupce, která přispěla k formulování závěrů příslušné sekce. Žádné zvláštní úkoly pro ČÚZK z Plenárního zasedání nevyplývají.

Zpracovali: Ing. Svatava Dokoupilová
Ing. Jaroslav Bačina