

**Cestovní zpráva
ze zahraniční služební cesty do Slovenské republiky**

1. Úvodní informace

- a) Vysílající subjekt Český úřad zeměměřický a katastrální
- b) Termín a místo pracovní cesty 21. – 23. 4. 2008, Košice
- c) Přesné znění názvu akce: Návštěva katastrálního úřadu v Košicích
- d) Účastníci cesty Ing. Lubomír Klučka
JUDr. Daniela Šustrová
Ing. Jaroslav Horst
Mgr. Jana Marková
Všichni z KÚ pro hl. m. Prahu
- e) Datum zpracování zprávy 6. května 2008
- f) Cestovní zprávu schválil dne
- předseda ČÚZK

2. Časový přehled pracovní cesty

21.4.2008	19:35	hod	Odlet z letiště Praha-Ruzyně
	20:40	hod	Přílet na letiště Košice-Barca
	21:15	hod	Ubytování
22.4.2008	9:00	hod	Návštěva pracoviště KÚ v Košicích
	17:00	hod	Přátelské setkání a sportovní utkání s pracovníky KÚ a správy katastru
23.4.2008	9:00	hod	Návštěva pracoviště KÚ v Košicích
	16:00	hod	Prohlídka města
	20:45	hod	Odlet z letiště Košice-Barca
	1:40	hod	Přílet na letiště Praha-Ruzyně

3. Program - projednávané otázky

Účelem návštěvy bylo zejména porovnání vývoje vedení katastru nemovitostí od minulé návštěvy (v roce 2006) v konkrétních podmínkách Katastrálního úřadu (KÚ) v Košicích a správ katastru Košice a Košice - okolie.

Z jednání se zaměstnanci KÚ a správ katastru vyplynuly následující poznatky:

Pracoviště KÚ v Košicích, správy katastru Košice a Košice - okolie:

Od minulé návštěvy došlo k personálním změnám v důsledku jmenování bývalého přednosty KÚ JUDr. Moyzese předsedou Úřadu geodézie, kartografie a katastru SR. Přednostkou úřadu se stala paní Ing. Eva Trembeczká, dosavadní ředitelka správy katastru Košice-okolie. K personálním změnám došlo také na místě ředitelky správy katastru Košice – nyní JUDr. Anna Besterciová a na místě ředitele správy katastru Košice – okolie – JUDr. Ján Czéhmaster. Budova KÚ, ve které sídlí i správa katastru Košice a Košice okolie je nyní zvenčí nově opravena. Byla zateplena a opatřena novými okny. V důsledku toho došlo k významné úspoře energie na vytápění budovy. Spotřeba plynu proti plánované klesla na třetinu, což vedlo k potížím s dodavatelem v důsledku neplnění harmonogramů odběru. Ve vnitřku budovy nedošlo od minule k podstatným změnám, je zřejmé, že opravy a úpravy závisejí na přísunu finančních prostředků.

Při podávání informací stále trvá opatření, kterým se reguluje počet uchazečů o informaci z katastru na správě katastru Košice. Jak se jevílo, veřejnost je s tímto stavem smířena a nebrojí proti němu (v úřední dny je v čekárně informací vyvěšen ráno pořadník, do kterého se přichozí zapisí na určité časy, ve kterých jim budou informace podávány a pokud jsou již časy obsazeny, další přichozí již nebudou odbaveni).

Informační systém KN:

Již před dvěma roky se připravoval přechod informačního systému do nové struktury dat, k čemuž ještě nedošlo. Prozatím došlo k obměně a doplnění HW, uživatelské stanice jsou vybavovány bezvýjimečně 19" LCD monitory. Dosavadní systém je sice funkční, neumožňuje však další rozvoj. Aktualizace centrální databáze není prováděna v krátkých časových intervalech replikacemi jako u nás, ale pouze jednou týdně off-line. Tento stav brzdí rozvoj katastru v SR a je jasně vidět, že ke změně musí dojít co nejdříve. Přitom byla z naší strany zmíněna příprava centralizace DB KN v České republice jako další krok vývoje.

Vedení KN:

Doposud trvá dvousměrnost při vedení listů vlastnictví. Ty jsou stále ještě vedeny jak v analogové formě (naše nyní již po digitalizaci SPI uzavřená „papírová“ LV), tak digitálně. To vede k větší chybovosti a nutnosti zjišťování a opravování rozdílů mezi oběma formami. Proto při vydávání výpisů nejsou činnosti tak rychlé jako v našem ISKN (generování digitálního LV, porovnání s analogovým, popř. zjištění a oprava rozdílu). Stejně jako u nás lze nyní na Katastrálním portálu (Kapor) získávat bezplatně údaje z katastru nemovitostí. Zatímco ovšem u nás je k bezplatnému nahlížení určena aplikace Nahlížení do katastru, Kapor je aplikací srovnatelnou s naším dálkovým přístupem. Poskytování informací je omezeno toliko zákonem, zatímco u našeho nahlížení se jedná vzhledem k bezplatnosti o informace, které nejsou tak celistvé jako informace z dálkového přístupu.

Kapor umožňuje:

- vyhledávání údajů v rozsahu jednoho katastrálního území pomocí evidovaných identifikátorů
- vyhledávání informací o řízeních, vedených v KN
- generování výstupů ve formátu *.pdf na základě výběru uživatele
- generování statistických údajů o katastrálních územích

V dalších oblastech vedení KN nedošlo k podstatným změnám.

Z naší strany doporučeno, aby byl vyvíjen velký tlak na povinnost vedení LV pouze v digitální formě s tím, že LV analogová jsou uložena jen jako zdroj informací v případě pochybností o správnosti převodu analogových LV do digitální podoby.

Dále zjištěn podstatný rozdíl v tom, že je i legislativně umožněno stranám po podání návrhu na vklad upravovat (resp. opravovat) znění smluv. To dle našeho názoru vede k možnosti o pochybách o vlastním obsahu smlouvy (které znění je poslední).

Ze strany vedení úřadu pak konstatováno, že v poslední době došlo k nárůstu podání žádostí o opravu chyby v důsledku bezplatného přístupu k údajům katastru nemovitostí (řízení X – obdoba našeho OR). Chyby byly pravděpodobně způsobeny nedokonalým vedením katastru v minulých dobách, příčinou byly jak legislativní důvody, tak i personální.

Další činnosti při vedení a správě katastru:

Oproti stavu, popsanému po minulé návštěvě, nenastaly změny.

Legislativní změny:

Oproti minulému stavu nedošlo v resortu geodézie, kartografie a katastra SR k významným legislativním změnám. V parlamentu Slovenské republiky je v současnosti projednávána změna občanského zákoníku týkající se institutu zajištění převodu nemovitosti. Nově by byla zákonem uložena věřiteli povinnost pro případ, že nedojde ve stanovené době k úhradě dlužné částky, dát nemovitost, která byla předmětem zajištění, do dražby. Věřitel by si nadále takovou nemovitost nemohl ponechat ve svém vlastnictví.

Změny v organizaci resortu Úřadu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky:

Orgány katastru nemovitostí prošly v uplynulém období podstatnými změnami. Tou nejdůležitější byl zrušení Katastrálního ústavu v Žilině a také, obdobně jako u nás, silící tlak na redukci počtu osob, vykonávajících vedení a správu katastru SR.

V personalistice pak zavedení služebního zákona vedlo k tomu, že osoby, zaměstnané ještě před účinností služebního zákona, mohly mít přiznána osobní ohodnocení, která jim přešla do mezd i po účinnosti, zatímco u nově přijímaných osob nelze zohlednit jejich pracovní schopnosti, délku praxe a nasazení příslušně vysokým osobním ohodnocením. Vedoucí pracovníci KÚ v Košiciach zmínili negativní dopady na motivaci zaměstnanců.

4. Průběh pracovní cesty – obsah zajímavých příspěvků; osoby, se kterými bylo jednáno

Zahraniční cesta byla zajištěna bez závad. Jednáno bylo s přednostkou KÚ v Košicích Ing. Evou Trembeczkou, ředitelkou správy katastru Košice JUDr. Annou Besterciovou, vedoucím právního odboru KÚ a zástupcem přednostky JUDr. Adriánem Posthou, vedoucím kanceláře přednosty Ing. Jánem Brodňanským, vedoucím odboru informatiky Ing. Miroslavem Rolfem, ředitelem správy katastru Košice-okolie JUDr. Jánem Czéhmetrem a dalšími odbornými pracovníky.

Jako tradičně, veškerá jednání probíhala ve velice přátelském ovzduší.

5. Technická dokumentace

Součástí zprávy je soubor prezentace, obsahující legislativní základy KN v Slovenské republice, strukturu orgánu katastru v SR, informace o KÚ v Košicích, přehledy o řízeních v katastru nemovitostí u KÚ v Košicích a další informace. Soubor je na CD a byl přiložen k cestovní zprávě.

6. Závěr z cesty a doporučení k využití poznatků

Poznatky z cesty srovnaly vývoj v letech 2006 až do počátku roku 2008, změny v organizaci resortu ÚGKK SR a změny v postupech při vedení katastru nemovitostí v obou republikách.

Pro využití lze opakovaně a shodně se zprávou ze zahraniční cesty – Návštěva KÚ v Košicích z roku 2006 doporučit zejména vydávání pověření k rozhodování v řízeních o povolení vkladu práv na základě prokázání způsobilosti zkouškou, obdobnou zkoušce, vykonávané v Slovenské republice. Do doby složení zkoušky nemůže zaměstnanec vydávat rozhodnutí a je zaměstnán při plnění jiných úkolů katastrálního úřadu. Tato činnost je ve Slovenské republice organizována ústředním orgánem.

Zpracoval za přispění ostatních účastníků cesty:

Ing. Lubomír Klučka v.r.

Přílohy dle textu