

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
Pod sídlištěm 9/1800
182 11 Praha 8 – Kobylisy

V Praze dne 18.9.2006
Č.j.: ČÚZK 4387/2006-22

**Cestovní zpráva
ze zahraniční služební cesty do Německa dne 12. září 2006**

1. Úvodní informace

- a) Vysílající subjekt Český úřad zeměměřický a katastrální
- b) Termín a místo pracovní cesty 12. září 2006, obce Drachselried a Arnbruck v oblasti Zellertal v okrese Regen v Bavorsku
- c) Přesné znění názvu akce exkurze „nové směry projektování pozemkových úprav v Bavorsku“ v rámci 16. mezinárodní konference pozemkových úprav ve dnech 11. až 13. září 2006 v Jestřábi v obci Černá v Pošumaví u Lipenského jezera
- d) Účastníci cesty Ing. Bohumil Janeček
- e) Datum zpracování zprávy 17. září 2006
- f) Cestovní zprávu schválil dne
- předseda ČÚZK

2. Časový přehled pracovní cesty

- 7.00 odjezd z Jestřábí
- 9.30 příjezd do Ludwigsthalu
- 11.30 příjezd do Regenhütte
- 13.45 příjezd do Drachselried
- 15.00 příjezd do Arnbrucku
- 17.30 odjezd do Jestřábí
- 20.00 příjezd do Jestřábí

3. Program - projednávané otázky

1. Obnova vesnice a pozemkové úpravy v Drachselriedu – uvítání starostou a architektem – výklad ke stavebním a pozemkovým úpravám – úprava vesnického centra.
2. Nová úprava obce Arnbruck - výklad, exkurse do Geigerova mlýna, prohlídka rodinné sklárny – Glasdorf.
3. Prohlídka „Domu v divočině“ v Ludwigsthalu v obci Lindberg.

4. Průběh pracovní cesty – obsah zajímavých příspěvků; osoby, se kterými bylo jednáno

K 1. bodu programu:

V obci **Drachselried** byly zahájeny práce na realizaci programu OSN z roku 1992 „AGENDA 21“, podporující trvale udržitelný rozvoj. V souladu s tímto programem a díky cílevědomé práci zastupitelů obce se daří realizovat akce vycházející z tohoto programu, směřující k úpravě a obnově krajiny. Obec Drachselried je v realizaci programu daleko i proto, že byla první v jeho uplatňování. Akce, o kterých je rozhodováno, jsou trvalého rázu, ekologicky přínosné, ekonomicky únosné a jsou prováděny v souladu se sociální politikou země.

Tématické okruhy pro realizaci programu jsou formulovány takto:

- společně s občany vytvářet budoucí koncepci rozvoje,
- v souladu s přírodou umožnit zemědělství a ostatní podnikání,
- vytvořit jasný program pro podporu turistiky,
- zlepšovat kvalitu bydlení a života v obci.

Podle modelu „Drachselried“ byly obdobné projekty uplatněny i jinde. Nadregionální význam má přitom řešení vodních i odvodňovacích kanálů. Příkopy kolem nich mohou být převzaty do vlastnictví i údržby občanů. Na těchto projektech spolupracují obecní rady, místní zájmové spolky, občané a zejména projektová skupina „Agendy 21“.

Obnova vesnice a pozemkové úpravy se týkaly kromě obce Drachselried i sousední obce Blachendorf. Obnova a úpravy byly zahájeny v roce 1997 a týkaly se výměry kolem 800 ha. Program obnovy zahájili občané obou obcí, kteří pověřili přípravou privátní projektovou firmu. Obce sice měly projekt připraven již v rámci „Agendy 21“. Projekt však bylo nutno přizpůsobit novým potřebám a dále rozšířit (vyhodnocení stavu budov, jejich využití, výsadba zeleně, zohlednění provozu v obci a podpora turistiky).

V četných diskusích a na pracovních jednáních, vedených společně s občany, byly formulovány cíle i postup k jejich dosažení. Výsledkem byl návrh katalogu opatření k:

- vytvoření pěších zón,
- zřízení multifunkčních ploch,

- určení ploch pro školní účely,
- vybudování přírodního koupaliště.

Náklady na tato opatření činí cca 1,5 mil. Euro, podpora v rámci „Agendy 21“ může činit 50 až 80%, zbytek nákladů nese obec. Úpravy domů a jejich okolí vlastníky domů mohou být podporovány až do výše odpovídající 30% vynaložených nákladů na tyto úpravy. Zatím byla vybudována nová příjezdová cesta k obci. Přestavba centra a části hlavní ulice probíhá v současné době. Obnova Blachendorfu je již ukončena.

Těžištěm prací při pozemkových úpravách je nejen lepší zpřístupnění polí zemědělcům („záhumní“ cesty), ale i realizace opatření pro ochranu a tvorbu krajiny. Vyasfaltováno, příp. zpevněno štěrkem, bylo 17 km polních cest. Náklady činily přibližně 2,4 mil. Euro. Na výstavbě polních cest se podílí i vlastníci pozemků, kteří je užívají, ale jen z 10 % vynaložených nákladů. Stejný je i podíl obcí na výstavbě veřejných cest. Náhrada za zemědělskou půdu, která je využita pro výstavbu cest je 2,5 Eur / m². Péče o krajinu při výstavbě cest je zajištěna doprovodnými opatřeními. Jejich projekty jsou podporovány plnou úhradou nákladů. Nová cestní síť je poté vytyčena a změřena, což je předpoklad pro zápis do katastru. Zápis do katastru však není povinný, záleží pouze na vlastníku přilehlého pozemku, zda této možnosti využije.

K 2. bodu programu:

Obec **Arnbruck** - „skleněná vesnice“ - má 2000 obyvatel, leží v krásné krajině poblíž hranic s Českou republikou. V průběhu posledních 10 let zde byl založen rodinný podnik - sklářská huť - jako most mezi tradicí a generacemi majitelů. Založení sklářské huti odpovídá filosofii obnovy venkova, protože spojuje potřebný ekonomický přínos, kulturu a architekturu. Pracuje a žije zde 170 odborníků - sklářů a díky vlastní kreativitě vytváří nové hodnoty.

Těžiště obnovy vesnice Arnbrucku spočívá v úpravě vesnického potoka a revitalizaci Geigerova mlýna. Potok ve vsi sloužil po celá léta jak pro odpadní vody a byl proto celý zatrubněný. Nad potokem byly jen úzké břehy zpevněné dubovými fošnami, což nepřispívalo ke vzhledu obce. Odkrytí potoka však může být jen částečné, neboť vlastnická vztahy nedovolují potok odkrýt zcela. I částečné odkrytí potoka však může znamenat lepší vzhled a to i osázením jeho břehů.

Původní význam Geigerova mlýna se postupně snižoval s klesající poptávkou po výrobě mouky a obilních šrotů. Proto byl v roce 1992 provoz mlýna zcela zastaven a budovy mlýna, včetně pily, včelína pekárny přestaly sloužit svému účelu. Pro svoji historickou hodnotu se obec rozhodla zastavit jeho jinak nezvratnou zkázu. Pokud by tak neučinila, přišla by o cennou památku a část své identity. Mlýnské prostory a pila, ležící v centru obce, byly pečlivě renovovány. Provozní část je oddělena od obytné a proto může sloužit jako turistická zajímavost k prohlídce.

K 3. bodu programu:

Po výstavbě „Domu v divočině“ v Ludwigsthalu, trvající tři roky, byl tento dům otevřen jako prohlídkové a informační centrum v Národním parku Bavorský les v srpnu 2006. V informačním centru je prezentována místní fauna a flora a to i s využitím 3D projekce. V prostorách kolem Domu se nacházejí i jeskyně, které se formovaly v poslední době ledové. Dům v divočině slouží na 3000 m² jako přírodní areál s naučnou stezkou. Jsou zde k vidění volně žijící zvířata, jako vlci, rysi, divocí koně i zubři. K tomu slouží vyhlídková věž i vyhlídkový most. Dům dále slouží jako spojnice mezi Národním parkem Bavorský les a Národním parkem Šumava i jako výchozí bod příhraničních turistických tras.

Jednáno bylo především s **Dipl. Ing. Johannem Hiererem** z Úřadu pro rozvoj a obnovu venkova v Landau a.d. Isar, jenž podal i výše uvedené informace. Dále bylo jednáno se starostou obce Drachselried panem Johannem Weiningerem a starostou obce Arnbruck panem Hermannem Brandlem a architektem pověřeným zpracováním projektů.

5. Technická dokumentace – přiložit nebo odkaz, kde je k nalezení

Informace týkající se „AGENDY 21“ jsou na webové stránce:

<http://www.agrar.de/agenda/agd21k00.htm>,

informace týkající se navštívených obcí na stránkách:

<http://cms.drachselried.de/> a

<http://cms.arnbruck.de> .

6. Závěr z cesty a doporučení k využití poznatků

Zahraniční služební cesta, která trvala, včetně cesty po území Německa, 11 hodin, splnila svůj cíl podle instrukčního úkolového listu.

Poznatky budou využity při řešení metodiky přebírání výsledků pozemkových úprav do katastru.

Zpracoval: Ing. Bohumil Janeček

Vyjádření vedoucího zaměstnance: