

# ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

Pod sídlištěm 9/1800  
182 11 Praha 8 – Kobylisy

V Praze dne 8.7.2005  
Č.j.:3150/2005-11

**Cestovní zpráva  
ze zahraniční služební cesty do Madisonu, Wisconsin, USA**

**FIG Commission 7 Annual Meeting 2005  
a  
Symposium on Innovative Technology for Land Administration**

## 1. Úvodní informace

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| a) Vysílající subjekt            | Český úřad zeměměřický a katastrální   |
| b) Termín a místo pracovní cesty | 18.-27. června 2005  |
| c) Přesné znění názvu akce       | FIG Commission 7 Annual Meeting 2005 +<br>Symposium on Innovative Technology for<br>Land Administration<br>Madison, Wisconsin, USA |
| d) Účastníci cesty               | Ing. Libor Tomandl<br>Katastrální úřad pro Karlovarský kraj<br>Katastrální pracoviště Karlovy Vary                                 |
| e) Datum zpracování zprávy       | 8.7. 2005  |
| f) Cestovní zprávu schválil dne  | .....<br>předseda ČÚZK   |

## **2. Časový přehled pracovní cesty**

### *Sobota 18.6.*

4.30 – 6.00 přeprava z K.Varů do Prahy na letiště vlastním vozem,  
7.40 - 8.55 Praha Ruzyně – Amsterdam  
11.35 - 14.40 (místního času) Amsterdam – Cincinnati (let 8 hodin),  
16.25 -16.45 (místního času) Cincinnati - Madison (let 1,5 hod)  
přeprava do hotelu Double Tree, který byl zároveň i místem konání výročního zasedání FIG  
Komise 7 hotelovým "shuttle service", registrace, ubytování,  
19.00 - 21.00 účast na neformální úvodní recepci v hotelovém Badgerland baru.

### *Neděle 19.6.*

Zasedání FIG komise7

### *Pondělí 20.6.*

Zasedání FIG komise7

### *Úterý 21.6.*

Technické a společenské exkurze

### *Středa 22.6.*

Zasedání FIG komise7

### *Čtvrtek 23.6.*

Technická exkurze do Oneida rezervace

### *Pátek 24.6.*

Sympóziem o technických inovacích pro správu pozemků

### *Sobota 25.6.*

Sympóziem o technických inovacích pro správu pozemků

### *Neděle 26.6.*

7.30-8.00 doprava hotelovou přepravou společně s maďarskými účastníky z hotelu na letiště  
v Madisonu,

9.27 -11.51 Madison – Cincinnati

po zjištění, že let ze Cincinnati do Paříže má 4,5 hod. zpoždění na odletu, přebukování letu do  
Prahy přes Frankfurt nad Mohanem

18.55 (místního času) – odlet ze Cincinnati do Frankfurtu nad Mohanem.

### *Pondělí 27.6.*

9.35 přílet do Frankfurtu n.M

12.25-13.25 Frankfurt n.M – Praha Ruzyně

14.00 – 15.45 přeprava z Prahy do Karlových Varů vlastním vozem.

## **3. Program - projednávané otázky**

Učelem zahraniční cesty do USA do města Madison byla aktivní účast na výročním zasedání  
7.komise Mezinárodní federace zeměměřičů FIG, které bylo tentokrát spojené z dvoudenním  
Sympóziem o inovačních technologiích pro správu pozemků.

Vlastní **výroční zasedání FIG komise 7** se konalo v prostorách Double Tree hotelu, ve kterém byli všichni účastníci i ubytováni, což bylo velice příjemné nejenom z důvodu maximálně efektivního využití času, ale i ze společenského hlediska vzhledem ke společným snídaním, obědům a večerím všech účastníků akce.

Vzhledem k místu konání výročního zasedání v USA byla poměrně citelná neúčast pravidelných a tradičních účastníků z významných zemí a koutů světa. Oproti konferencím v Athénách či letos proběhnuvší konferenci v egyptské Kahiře, ale i předchozímu výročnímu zasedání komise 7 ve francouzském Clermond Ferrand jsme postrádali např. evropské zástupce z Francie, Německa a Rakouska, Španělska a Portugalska, Belgie, Norska a Švédska, Polska a Slovenska, Ruska, Řecka, z ostatních částí světa pak např. delegáty z Austrálie, Egypta či Jihoafrické republiky. Tradičně nebyl zastoupen jihoamerický kontinent. Z uvedeného výčtu je dále patrné, že ze sousedních zemí ČR se nezúčastnil žádný zástupce, z přiloženého seznamu účastníků je zřejmé, že z postkomunistických evropských zemí byli přítomni pouze zástupci ČR, Maďarska a Slovinska.

Vlastní program výročního zasedání FIG komise 7 probíhal jako obvykle dle předem připraveného podrobného scénáře formou prezentací referátů a příspěvků národních delegátů. Na jednotlivá vystoupení bylo vyhrazeno podle obsažnosti tématu 10 až 20 minut. Vždy po skončení prezentace jednotlivých delegátů bylo k přednesenému tématu položeno ostatními několik doplňujících a upřesňujících otázek. Některé otázky pak byly neformálně diskutovány i v přestávkách mezi jednotlivými bloky. I když sled prezentací byl dle obsahu jednotlivých příspěvků rozdělen do bloků, které nesly ve svém názvu téma, lze opět konstatovat, že obsah i úroveň jednotlivých příspěvků byl i v rámci jednotlivých zasedání poměrně rozmanitý a nesourodý.

Podrobný program:

#### *Neděle 19.6.*

- 9.00-10.30 zasedání č.1 - Zahájení a zeměměřičtví na národní úrovni v USA
- 11.00-12.30 zasedání č.2 - Soukromé a státní zeměměřičtví v USA  
oběd,
- 14.00-14.45 zasedání č.3 - Organizace zajišťující dohledání nabývacích titulů v USA
- 14.45-15.45 zasedání č.4 - Správa pozemků v Asii
- 16.15-17.15 zasedání č.5 - Akce od AM 2004 v Clermond Ferrand
- 17.45-18.30 zasedání č.6 - Mezivládní vztahy týkající se pozemkových systémů
- 19.00 společná večeře v hotelu.

#### *Pondělí 20.6.*

- 9.00-10.30 zasedání č.7 - Situace v zemích střední a východní Evropy
- 11.00-12.30 zasedání č.8 - Situace v Africe  
oběd
- 14.00-15.30 zasedání jednotlivých pracovních skupin komise 7 (WG1, WG2, WG3)
- 16.00-17.30 zasedání č.9 - Různý vývoj ve správě pozemků
- 18.30 společná večeře v hotelu

#### *Úterý 21.6.*

- 8.15-10.15 technická exkurze do Úřadu veřejné půdy
- 10.15-11.15 exkurze do komplexu Monona Terrace  
oběd
- 13.15-15.45 exkurze do Pozemkové kanceláře a Registrace listin v okrsku (county) Dane
- 16.00-17.00 návštěva budovy Wisconsin State Capitol building a kanceláře senátora Jon Erpenbacha
- 19.00 společná večeře v hotelu

*Středa 22.6.*

- 9.00-10.30 zasedání č.10 - Správa pozemků v USA  
11.00-12.30 zasedání č.11 - Vývoj v různých zemích  
oběd  
14.00-15.00 zasedání č.12 – Budoucí akce  
15.30-17.30 zasedání č.13 – Zakončení AM 2005  
17.30-18.30 krátká recepce s FGDC Cadastral data Subcommittee  
19.30 slavností večeře Komise 7

*Čtvrtek 23.6.*

- 8.15-17.30 technická exkurze do indiánské rezervace kmene Oneida (pořádáno ESRI)  
18.00 společná večeře v hotelu

**Sympóziu o inovačních technologiích pro správu pozemků** se konalo v budově University of Wisconsin, State Historical Society v Madisonu. Zúčastnilo se na 60 expertů z oborů ICT, správy pozemků, zeměměřictví a dalších a účastníci Výročního zasedání FIG komise 7 byli automaticky účastníky i tohoto sympózia. Jak již v vlastního názvu vyplývá program byl zaměřen především na prezentaci nových technologických možností pro správu pozemků a to jak v rozvojových zemích, kde je mnohdy nutné používat netradičních přístupů a postupů vzhledem k hospodářské situaci v zemi, tak i v zemích na vyšším stupni rozvoje, které mnohdy čelí problémům s obnovou IT architektury, neboť jejich stávající systémy se již jen stěží vyrovnávají se stále zvětšujícími se zákaznickými požadavky a rychle se rozvíjejícími IT možnostmi.

Podrobný program:

*Pátek 24.6.*

- 9.00-10.30 zasedání č.1 - Přivítání a obecné úvahy  
11.00-12.30 zasedání č.2 - Sběr a zpracování dat  
oběd  
13.30-15.00 zasedání č.3 - Datové aplikace  
15.30-17.30 zasedání č.4 - Data  
18.00 večeře v Union

*Sobota 25.6.*

- 9.00-10.30 zasedání č.5 - Business  
11.00-12.00 zasedání č.6 - Řešení otázek a problémů  
12.00-12.55 diskuse v plénu  
12.55-13.00 ukončení sympózia  
společný oběd v Union

#### **4. Průběh pracovní cesty – obsah zajímavých příspěvků, osoby, se kterými bylo jednáno**

Volba leteckého spojení do Madisonu přes Amsterdam a Cincinnati zajišťované leteckou společností Delta se ukázala být správnou. Přestávky mezi jednotlivými lety byly přiměřeně dlouhé, zajišťovaly dostatečný prostor pro klidný přestup i při obvyklých zpožděních letů a dostatek odpočinku mezi jednotlivými lety. Bohužel na zpáteční cestě, vinou problémů společnosti Air France a zpoždění letu z Cincinnati do Paříže o více jak 4,5 hodiny, bylo nutno na letišti v Cincinnati změnit trasu zpáteční cesty a zajistit si náhradní spojení do Prahy přes Frankfurt n. Mohanem. Naštěstí se tato změna obešla bez jakýchkoliv dodatečných poplatků.

Stejně jako před předcházejícím výročním zasedáním v roce 2004 v Clermond Ferrand jsem byl asi 12 dní před odjezdem na tuto akci prostřednictvím e-mailu osloven předsedou Komise 7 Paulem van der Molenem s žádostí, zda bych mohl připravit pro zasedání zhruba 15 minutový příspěvek o českém katastru, jeho vývoji, hlavních trendech a tématech nejbližší budoucnosti. Na návrh jsem okamžitě odpověděl kladně. I přes poměrně krátkou dobu na přípravu se domnívám, že se podařilo i díky instinktivně připraveným podkladům, připravit důstojný příspěvek, který byl pak i s kladným ohlasem prezentován v průběhu zasedání.

Dějiště zasedání, město Madison, bylo mnohými odborníky v roce 2004 označeno za jedno z nejuzdělanějších měst, s přátelským prostředím pro děti, vysokou bezpečností a zdravým životním prostředím, a proto je Madison často jmenován jako jedno z nejpříhodnějších měst pro život v USA. Madison a jeho okolní obce nabízejí jak návštěvníkům tak i vlastním obyvatelům perfektní kombinaci kouzla menšího města a městské sofistikovanosti. Díky dvěma velkým přiléhajícím jezerům k centru města je město také přezdíváno "lake.city.lake". Centru města vévodí majestátní budova Státního Kapitolu se svými rozlehlými šlechtěnými travnatými plochami, jež jsou oblíbeným místem konání různých místních akcí. Město se pyšní mnoha městskými parky, stovkami cest a pěšin vhodných pro pěší i cyklo turistiku, mnoha muzei a dalšími zajímavými atrakcemi. Bohužel náročný program zasedání a sympózia nedovolil poznat mnoho z uvedených míst.

Vlastní jednání komise bylo zahájeno předsedou panem Paulem van der Molenem první jednací den v neděli 19.června v 9.00, po oficiálním zahájení a představení všech účastníků zasedání se slova ujal **americký delegát, organizátor zasedání a hostitel John Hohol**, který účastníky přivítal a dále podal základní organizační informace.

Vzhledem k místu konání zasedání, bylo samozřejmé, že podstatná část jednání byla věnována informacím o federálních organizacích spravujících v USA pozemky a dále zeměměřickému systému a postavení geodetů ve společnosti. Nebylo žádným překvapením, že v USA se na federální úrovni správou pozemků nezabývá jen jedna organizace, která by svou činností obsáhla celé území Států. Těmi hlavními federálními pozemkovými agenturami a pozemkovými organizacemi jsou Bureau of Land Management, Bureau of Reclamations, Bureau of Indian Affairs, Department of Defense, U.S. Fish and Wildlife Service, U.S. Forest Service a National Park Service. Tyto organizace dohromady spravují na 700 miliónů akrů (283,4 mil hektarů, poznámka: 1 ha = 2,47 akru, 1 čtvereční mile = 640 akrů) veřejné státní půdy.

Prvním příspěvkem týkající se organizací, zabývajících se v USA nějakým způsobem správou pozemků a patřících do sféry Ministerstva vnitra USA, byla velice zajímavá prezentace, kterou přednesl hlavní geodet **U.S. Fish and Wildlife Service**, pan **Steve Kopach**.

Ministerstvo vnitra USA působí celkem na 2 400 operačních místech, má celkem 70 600 zaměstnanců a dále více jak 200 000 dobrovolníků spolupracujících s ministerstvem. Jeho roční rozpočet činí \$ 16,2 miliardy. Organizacemi zabývajícími se správou pozemků jsou Bureau of Land Management, který má ve správě více jak 261,9 miliónů akrů (106 miliónů ha) půdy, U.S. Fish and Wildlife Service s 96,1 milióny akry půdy a konečně National Park Service s 84,7 milióny akry půdy.

U.S. Fish and Wildlife Service má na starosti americký státní systém ochrany chráněných území s původní divokou faunou a flórou (National Wildlife Refuge System). Tato služba je hlavní agenturou, prostřednictvím které federální vláda zajišťuje své úkoly při hospodaření, ochraně a rozvoji přirozeného prostředí divoké zvěře a mořské fauny. Tato služba má především zodpovědnost za migraci ptáků, ochranu ohrožených druhů, mořských savců a ryb, služba po více jak 90 let chrání divokou zvěř. Výsledkem její práce je pak nejrozsáhlejší a nejrozmanitější síť chráněných území na světě. Půda, kterou spravuje poskytuje nezbytné území přirozených stanovišť pro početné zástupce divoké zvěře. Ochranný systém zahrnuje chráněná území ve všech 50 státech. Tato území byla většinou založena nebo rozšířena v rámci programu nákupu dotčených pozemků a území od privátních i státních vlastníků. Tento proces neustále pokračuje a v budoucnu se má týkat i dalších navržených území s vysokou biologickou hodnotou. Tým této služby sestává z biologů, výzkumníků, projektantů, specialistů na nemovitosti, kteří oceňují pozemky a stanovují nespočetné faktory pro určení hranic těchto chráněných území, oceňují biologii a ekologii území, identifikují uživatele, hodnotu pozemku, ekonomiku a potřeby lidí v těchto územích. Jakmile jsou stanoveny hranice, služba vstoupí v jednání s vlastníky půdy, aby zjistila, jestli vlastníci mají zájem o prodej půdy. Je-li tomu tak, většinou si vlastníci ponechají právo žít na této půdě a užívat část svých původních pozemků do konce svého života. (<http://refuges.fws.gov>, <http://realty.fws.gov>) V krátkosti se pak autor příspěvku zmínil i o dalších federálních pozemkových agenturách, kterým byla svěřena správa pozemků v USA.

Následující prezentaci přednesl soukromý geodet a prezident madisonské zeměměřické rady **Reginald Jaquish**, který nás krátce a trochu zmateně seznámil se situací v privátním zeměměřickém sektoru. Asi nejzajímavějšími byly informace o průměrném platu zeměměřiče ve státu Wisconsin, který činí \$ 78 000 za rok, z čehož vyplývá, že ani v USA nemají zeměměřiči zrovna na růžích ustláno. Jako člena zkušební komise pro udělení úředního oprávnění pro ověřování výsledků geodetických činností mne zaujala také informace o způsobu nabytí obdobného oprávnění v některých státech USA. V každém státě existují poněkud odlišná pravidla a podmínky a ten, kdo by chtěl například provozovat svou činnost ve více státech, musí v každém jednotlivém státu splnit příslušné podmínky a vždy vykonat zkoušku. Ve většině států lze získat licenci oprávněného geodeta po 4-leté praxi a úspěšném absolvování 2-denního, resp. 16-ti hodinového testu.

Velice zajímavou institucí, jejíž funkci nám přiblížil zástupce prezidenta Extract Systems **Joe Hanousek** a kterou v naší zemi nenajdeme, je **Title Insurance** (titulové pojištění). Tyto organizace se nachází ve všech 50-ti zemích USA a jsou pro rozvoj americké ekonomiky velmi důležité, neboť zabezpečují neustálý růst hypotéčního trhu v USA. Smyslem činnosti této instituce je zabezpečit převod nemovitosti mezi prodávajícím a kupujícím, a to především přezkoumáním řetězce všech předchozích transakcí, tak aby nabyvatel měl jistotu, že nemovitost nabývá od skutečného majitele, a aby při případném budoucím prodeji neměl s převodem žádné problémy. Tato činnost je někdy velmi nákladná a leckdy je nutno sledovat postup vlastnických vztahů až k prvotnímu nabývacímu titulu. Vlastní činnosti organizace zajišťují experti s různou náplní práce – ti co získávají informace z historie - abstractors, tituloví agenti, pojistitelé a konečně právníci a advokáti. Velmi důležitou činností je pořizování rejstříků uložených listin a klíčových informací z každého dokumentu, pořizování elektronických kopií všech dokumentů. Každý uložený dokument má přiděleno jedinečné identifikační číslo, jsou ukládány informace o postupiteli i příjemci převodu. V současné době je v USA pro jakýkoliv převod nemovitosti spojený s půjčkou vyžadováno titulové pojištění.

Velice zajímavé byly informace o historii zeměměřictví a o používaných geodetických souřadnicových systémech v USA. Nutno předeslat, že USA je poslední významnou zemí světa, kde není pro geodetické účely používán metrický systém. Tato skutečnost samozřejmě vychází z historické tradice. Mimo původních 13 států USA a států Tennessee a Texas jsou ve všech ostatních státech používány pravouhlé souřadnicové systémy založené na zvoleném hlavním poledníku a základní rovnoběžce, které jsou, až na pár výjimek, pro každý stát zvoleny odlišně. Průsečík těchto dvou linií tvoří počáteční bod pro každý souřadnicový systém. Území státu je pak rozděleno mřížkou na čtverce o straně 6 milí, které jsou nazývány „townships“ (okrsky) a od

počátečního bodu jsou označovány a číslovány s ohledem na světovou stranu. Protože poledníky směrem k severu konvergují, jsou každých 24 milí použity opravné linie a jednotlivé čtverce tak na sebe přesně nenavazují. Tyto čtverce jsou pak rozděleny na 36 čtverců (sekcí) o ploše 1 míle čtvereční, které jsou číslovány docela zvláštním způsobem z horního levého rohu „hadovitým způsobem“ do dolního levého bodu. Tyto sekce pak mohou být dále rozděleny na čtvrtiny, které představují 160 akrů, což byla kdysi základní historická územní jednotka podle Osídlovacího zákona z roku 1862. Ten nutil původní osadníky vzít si společně s pěknou půdou i půdu nezajímavou. Tato nevýhoda byla a i v současnosti je plně vyvážena skutečností, že díky tomuto systému hranic vlastnictví je daleko méně hádek a nákladných soudních řízení o průběhu hranic v terénu. A že je tento systém plně funkční i v dnešní době lze snadno vidět např. z letadla, kdy je celá zem rozdělena do shodných čtverců či obdelníků. Rovněž zajímavé byly informace o původních originálních měřeních, které byly zaznamenávány do knih téměř formou beletrie, měřických pomůckách a hraničních znacích usazovaných do rohů čtverců jednotlivých sekcí. Většinu těchto informací jsme získali při technické exkurzi do místní kanceláře spravující veřejnou půdu pro county (okresek) Dane. Pro všechny zúčastněné bylo velkým zážitkem mít možnost prohlédnout si originální listinu o převodu federální půdy na stát Wisconsin, která byla jménem USA podepsána tehdejší prezidentem Abrahamem Lincolnem.

V rámci technické exkurze účastníci výročního zasedání dále navštívili Land Information Office a Register of Deeds pro okresek Dane, při které jsme byly seznámeni s podstatou fungování těchto organizací v rámci Wisconsinského katastru nemovitostí. Na závěr jsme navštívili již výše zmíněnou nádhernou a výstavní budovu Wisconsinského Státního Kapitolu. Prohlédli jsme si senátní i parlamentní místnost, madisonský soud i jsme krátce zavítali do kanceláře jednoho senátora.

V rámci další technické exkurze jsme absolvovali celodenní zájezd do indiánské rezervace kmene Oneida. Byli jsme informováni o tom, že ačkoliv kmen čítá v současné době více jak 15 000 příslušníků, ve vlastní rezervaci jich trvale žije pouze asi 5 000. překvapivá byla informace, že původní jazyk kmene Oneida ovládá v současnosti již jen 5 příslušníků kmene. Nepřekvapila informace o tom, že celý provoz rezervace je založen na provozování kasín, benzínových pump a velkých nákupních středisek, které díky trochu jiným daňovým pravidlům v indiánských rezervacích jsou velice výhodným způsobem podnikání.

Z dalších prezentací, které zazněly na výročním zasedání, stojí snad ještě za zmínku příspěvek dánského účastníka **Christiana Clausena**. Prezentace se zabývala předáváním výsledků zeměměřických činností (období našich GP) k vyznačení do dánského katastru. V Dánsku mají v současné době všechny mapy již v digitální podobě a od této skutečnosti se odvíjela náplň prezentace. Její podstatou byl záměr spuštění aplikace, která by byla schopna zcela automaticky vyhodnotit předávané digitální výsledky, a která by byla bez zásahu obsluhy schopna sama rozhodnout o kvalitě výsledků a o schopnosti zavedení těchto dat do katastru.

V průběhu zasedání jedno pracovní odpoledne bylo vyhrazeno na zasedání jednotlivých pracovních skupin. Hlášení o aktivitách pracovních skupin podali dosavadní vedoucí skupin. Závěrem bylo konstatováno, že pracovní skupina zabývající se Pozemkovými úpravami začala být po konferenci v Clermond Ferrand v roce 2004 v podstatě nefunkční. Bylo rozhodnuto, že s ohledem na nové předsednictví Komise 7 od roku 2006, které bylo v Aténách ve volbách svěřeno maďarskému delegátovi Andrásovi Osskó, byly nově definovány názvy jednotlivých pracovních skupin a zvolení noví mladí předsedové pracovních skupin. Název pracovní skupiny WG 7.1 nově zní „Creation LA in formal and informal environment“ (Vytváření pozemkových správ ve formálním i neformálním prostředí) a jejím šéfem byl zvolen Dán Soren Christiansen, pracovní skupina WG 7.2 nese název „Pro-poor LM“ (Správa pozemků v zemích třetího světa) a předsedou byl ustanoven Nizozemec Christian Lemmen, a konečně pracovní skupina WG 7.3 se nazývá „Innovative LIS“ (Inovační pozemkové informační systémy) a předsednictvím byl pověřen Švýcar Daniel Steudler.

V dalších vystoupení byly předsedou FIG komise 7 panem Paulem van der Molenem krátce zmíněny akce, které proběhly v uplynulém období od posledního výročního zasedání v roce 2004

ve Francii. Bylo konstatováno, že v roce 2006 se Výroční zasedání komise 7 uskuteční na začátku května ve Slovinsku, pro rok 2007 byl přednesen návrh na Jižní Koreu a v roce 2008 byly italskými zástupci přednesen návrh na uspořádání zasedání v italské Veroně. I z tohoto je patrné, že o pořádání těchto akcí je mezi jednotlivými členskými zeměmi delegáty poměrně velký zájem.

V obvyklém vystoupení **Daniel Steudler** seznámil přítomné s vývojem projektu „**Cadastral Template**“, projektu jež porovnává jednotlivé katastrální systémy v různých zemích světa. Projekt se již zúčastnilo na 35 zemí světa, přesto některé velké státy dosud zastoupení a potřebné informace dosud neposkytly. Ačkoliv původním záměrem bylo projekt v roce 2005 ukončit, v neformálním rozhovoru s jedním z autorů projektu Danielem Steudlerem bylo potvrzeno, že projekt zatím zůstane i nadále otevřen. Více informací lze získat na adrese [www.cadastraltemplate.org](http://www.cadastraltemplate.org).

V krátkém vystoupení budoucího šéfa komise 7 **Andráse Osskó** jsme byli seznámeni se záměry činnosti komise v následujícím období pro léta 2006-2010. Bylo konstatováno, že základní zásady činnosti a politiku komise není důvod měnit. Nový předseda kladl důraz na nové formy komunikace a větší a podrobnější výměnu informací i mezi jednotlivými akcemi pořádanými komisí.

V rámci zasedání byla českým delegátem přednesena zhruba 20 minutová vyžádaná prezentace s názvem **Český katastr v roce 2005**. Náplní prezentace bylo účastníky zasedání stručně seznámit s vývojovými trendy v našem katastru, záměrem na vytvoření samofinancovatelné katastrální agentury, záměry pro centralizaci katastrální databáze, s výsledky budování sítě permanentních stanic GPS a záměry pro její širší využití v rámci celé společnosti.

V rámci neformálních diskusí byly velmi často s maďarskými kolegy diskutovány otázky porovnání českého a maďarského katastru. Díky historickým pramenům i podobnému společenskému i politickému vývoji v předchozích desetiletích je možno konstatovat, že český katastr je tomu maďarskému poměrně podobný. Ukázalo se, že i když katastr v Maďarsku eviduje např. bytové jednotky stejným způsobem jako v Česku, vedou se v Maďarsku velice vážné diskuse o využití 3D katastru právě pro evidování byt. jednotek a nebytových prostor. Zajímavá byla informace o platnosti maďarských geometrických plánů. Geometrický plán platí maximálně 1 rok a pokud není do této lhůty podán společně se smlouvou k zápisu, je nutné v případě potřeby vyhotovit plán nový.

S holandskými kolegy Paulem van der Molenem a Christianem Lemmenem byly probírány otázky ohledně počtu lidí zabývajících se administrací databází a komunikačních technologií na centru a na jednotlivých kat. pracovištích v rámci celé ČR, neboť v Nizozemí zamýšlejí provést v následujícím období přechod na nové programové vybavení a moderní komunikační technologie. Holandští kolegové se živě zajímali o náš záměr vytvoření podobné katastrální agentury jaká existuje u nich a v závěru nabídli českému delegátovi možnost jednodenní či dvoudenní návštěvy holandského katastru pro bližší seznámení se strukturou, zásadami a způsoby fungování této jejich agentury. Předpokladem smysluplného využití této nabídky by zřejmě bylo alespoň zevrubné prostudování příslušné legislativy.

## **5. Technická dokumentace**

- cestovní zpráva v písemné formě
- přílohy ke zprávě týkající se amerického pozemkového a souřadnicového systému
- cestovní zpráva ve Wordu a přednesená prezentace v PowerPointu na CD včetně fotodokumentace
- seznam účastníků Výročního zasedání FIG komise 7 a seznam účastníků Sympózia v písemné formě

## **6. Závěr z cesty a doporučení k využití poznatků**

Cesta splnila plánovaný účel. Účastí národního delegáta na výročním zasedání bylo navázáno kontinuálně na úspěšnou činnost na předchozích akcích pořádaných FIG a konkrétně vlastní komisí 7. Přednesením příspěvku o katastru ČR, jeho předpokládaném a zamýšleném budoucím vývoji byly dále propagovány na mezinárodní scéně úspěchy a dosažené výsledky v ČR v posledních letech. Bohužel při neúčasti zástupců bezprostředně sousedících zemí a s výjimkou Maďarska a Slovinska i zemí, které jsou na tom zhruba podobně, co se týče hospodářské situace, podmínek a úrovně katastrálních systémů, nebylo možné prohloubit či rozšířit již dříve navázané kontakty a získat tak další podrobné informace o vývoji, úspěších a problémech na poli správy a vedení katastrů těchto zemí.

Ze zkušeností ze zemí, kde již dokončili převod katastrálních map do digitální podoby je zřejmé, že je nutno věnovat této problematice maximální pozornost a vyčlenit na plnění tohoto úkolu maximální možné kapacity. Neúplnost souboru grafických informací v digitální podobě neustále brzdí efektivní a komplexní využívání technických nástrojů pro vedení katastru a nástrojů pro poskytování úplných a aktuálních informací z katastrálních databází. Tento nedostatek silně pociťují především všichni naši zákazníci – státní správou počínaje a jednotlivými vlastníky nemovitostí konče. Stálo by jistě za úvahu, jak ke stávající vrstvě katastrální digitální mapy či rastrového obrazu katastrální mapy připojit pro snazší navigaci či vizualizaci prostorových informací další dostupné mapové podklady – ortofota, ZABAGED, topografické mapy apod.

Jako nezbytné považuji, co nejdříve zahájit plošnou a masivní digitalizaci sbírky listin, především okamžité ukládání nově došlých listin v digitální podobě, promyslet automatizaci tohoto procesu a provést úpravu systému pro snadné ukládání a snadné poskytování výstupů z této databáze (příklad si je možné vzít právě z USA).

Výsledky sympózia by měly sloužit k budování názorů na roli a důležitost ICT ve správě pozemků především směrem k takovým organizacím jako jsou Světová banka, Organizace spojených národů, vládám jednotlivých zemí či k jednotlivým odborníkům v této sféře. Bylo konstatováno, že většina organizací zabývajících se správou pozemků čelí shodným úkolům - správa pozemků by měla být méně byrokratická, jednoduchá, levnější a více průhlednější. Během sympózia se ukázalo, že k naplnění těchto cílů je využívání ICT naprosto nezbytnou podmínkou. Občas se ukazuje že např. Světová banka či jiné mezinárodní organizace podporující organizace zabývajících se správou pozemků vidí levné postupy a způsoby řešení v rozporu s užitím ICT. S přednesených prezentací však vyplývá opak – je zřejmé, že nejlevnějšími postupy je užití co možná nejnovějších technologií. Vzhledem k místu konání příštího výročního zasedání FIG komise 7 v květnu 2005 ve Slovinsku navrhuji účast alespoň 2 zástupců ČÚZK na této akci.

Při vhodné příležitosti informovat další vedoucí pracovníky resortu o aktivitách FIG, o získaných poznacích a trendech problematiky vztahující se k správě a vedení katastru v ostatních zemích.

Zpracoval: Ing. Libor Tomandl

Vyjádření vedoucího zaměstnance: