

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

Pod sídlištěm 9/1800
182 11 Praha 8 – Kobylisy

V Praze dne: 23.6.2005
Č.j.: 240/2005-15

Cestovní zpráva ze zahraniční služební cesty do Slovenské republiky

1. Úvodní informace

- a) Vysílající subjekt Český úřad zeměměřický a katastrální
- b) Termín a místo pracovní cesty 25. - 28. května 2005, Tatranská Štrba, Slovensko
- c) Přesné znění názvu akce Setkání se zástupci Úřadu geodézie, kartografie a katastru nemovitostí Slovenské republiky
- d) Účastníci cesty JUDr. Eva Barešová, vedoucí odd. 15
Mgr. Ing. Petr Baudyš, odd. 15
Ing. Bohumil Janeček, ředitel odboru 22
Ing. Květa Olivová, odbor 22
- e) Datum zpracování zprávy 23.6.2005
- f) Cestovní zprávu schválil dne
- předseda ČÚZK

2. časový přehled pracovní cesty

25.5.	9.15	Odjezd z Prahy služebním autem do Tatranské Štrby
	18.45	Příjezd do Tatranské Štrby, ubytování v chatě Gedézie Bratislava
	20.15-22.30	Uvítání a diskuse
26.5.	9.30-11.45	Aplikační problémy se Směrnicí o opakovaném poskytování informací Katastr nemovitostí ČR po novelách (JUDr. Barešová)
	12.00	Odjezd do Popradu
	12.30-13.15	Oběd v hotelu v Popradě
	13.30-15.00	Návštěva Správy katastru v Popradě, návštěva Starého Smokovce
	15.30	Návrat do Tatranské Štrby
	16.00-18.30	Pokračování jednání
	19.30-20.00	Večeře
	20.00-22.00	Pokračování jednání
27.5.	8.45-11.00	Katastr nemovitostí SR po novelách (JUDr. Tomašovičová)
	11.15-14.00	Odjezd na Štrbské pleso, výlet na Solisko lanovkou
	14.00-14.30	Oběd na Štrbském plese
	15.30	Návrat do Tatranské Štrby
	17.00-19.00	Pokračování jednání
	19.00-22.00	Večeře u ohně a diskuse
28.5.	10.00	Odjezd
	19.30	Příjezd do Prahy

3. Program - projednávané otázky

Jednání o právních úpravách zeměměřičství a katastru nemovitostí v SR a ČR, problémy se Směrnicí o opakovaném poskytování informací

4. Průběh pracovní cesty – obsah zajímavých příspěvků; osoby, se kterými bylo jednáno

Během jednání se obě strany vzájemně informovaly o vývoji právních úprav ohledně zeměměřičství a katastru nemovitostí ve svých zemích. Získané poznatky lze velmi dobře využít v legislativním procesu každé země. V programu pracovní cesty bylo i seznámení se s fungováním správ katastru a výlet po Vysokých Tatrách.

Směrnice o opakovaném poskytování informací je na Slovensku vykládána tak, že se na poskytování údajů z katastru nemovitostí Slovenské republiky vztahuje. Na Slovensku nemají v katastrálním zákoně upraven účel katastru nemovitostí jako v České republice (§ 1 odst. 3 katastrálního zákona, ve znění zákona č. 120/2000 Sb.), a proto nezaujímají ve vztahu k poskytování údajů z katastru nemovitostí odmítavé stanovisko ke Směrnici jako ČÚZK s odkazem na definici opakovaného poskytování informací (tj. „opakovaným použitím“ se podle čl. 2 odst. 4 Směrnice rozumí použití dokumentů pro jiné účely než je původní účel).

Katastr nemovitostí ČR po novelách (JUDr. Barešová)

Stručná informace o jednotlivých novelách zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve vztahu k občanskému soudnímu řádu, devizovému zákonu a zákonu o exekutorech, stav přípravy nového občanského zákoníku, informace

o novelách zákona o zeměměřictví č. 200/1994 Sb. (zkoušky úředně oprávněných zeměměřických inženýrů, ZABAGED).

Za slovenskou stranu se jednání účastnili:

JUDr. Jaroslava Tomašovičová, ředitelka odboru legislativně právního

Mgr. Marta Koprdová, odbor legislativně právní

JUDr. Pavol Valuško, odbor legislativně právní

Ing. Matej Bada, ředitel katastrálního odboru

JUDr. Štefan Moyzes, přednosta Katastrálního úřadu Košice

Katastr nemovitostí SR po novelách (JUDr. Tomašovičová)

Na Slovensku jsou velmi silné tendence transformovat komoru notářů na komoru podle anglosaského práva, podle kterého by notáři sepisovali smlouvy o nemovitostech a právní vztahy k nemovitostem by vznikaly registrací smlouvy jako tomu bylo za evidence nemovitostí. Takto navržená zákonná úprava však nebyla Národní radou Slovenské republiky schválena. Přesto počet notářů na Slovensku se zvýšil z 200 na 400, údajně proto, aby mezi notáři vzniklo konkurenční prostředí. Výsledkem je, že notářů je dvojnásobek, ale žádná nová agenda jim nepřibyla, takže nejsou plně vytíženi. Proto usilují o získání nových agend, např. povinné sepisování smluv o nemovitostech pouze ve formě notářského zápisu.

Zákon č. 162/1995 Z.z., o katastru nemovitostí a o zápisech vlastnických a jiných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, upravuje katastr nemovitostí SR, zápisy práv do katastru nemovitostí i kompetence jednotlivých orgánů.

Do působnosti ÚGKK SR patří mimo jiné i ověřování způsobilosti zaměstnanců katastrálních úřadů rozhodovat o návrhu na vklad.

Od 15.4.2004 se rodné číslo neobjevuje na výpisech z katastru nemovitostí (novela č. 173/2004 Sb.); osobní údaje se zveřejňují v rozsahu: jméno příjmení, rodné jméno, datum narození a místo trvalého pobytu. Výslovně se zakazuje zveřejňovat rodné číslo a údaj o ceně zemědělských a lesní pozemků (§ 68 odst. 2 a 3 zákona č. 162/1995 Z.z.).

V katastru nemovitostí SR není veřejná sbírka listin; přístup k ní se umožňuje jen vlastníkům nebo jiným oprávněným nebo osobě vykonávající geodetické činnosti souvisící s pozemkovými úprava nebo osobě, která vyhotovuje geometrické plány nebo vytyčuje hranice pozemků nebo vykonává znaleckou činnost v oboru geodézie, kartografie a katastru nemovitostí nebo vyhotovuje cenové mapy.

Výpis z katastru nemovitostí se neposkytuje, jestliže je na listu vlastnictví vyznačená plomba.

Výměra je závazným údajem, když je určena v digitální formě obnovou katastrálního operátu novým mapováním provedeným po účinnosti zákona č. 162/1995 Z.z.

Při vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku zapisují geometrický plán i bez listiny.

Rozestavěnou budovou rozumějí budovu, na kterou nebylo vydané kolaudační rozhodnutí, nebylo jí přiděleno popisné číslo a je alespoň v takovém stupni rozestavěnosti, že už z předloženého znaleckého posudku je zřejmé stavebně technické a funkční uspořádání jejího prvního nadzemního podlaží.

Předmětem evidování v katastru nemovitostí jsou i podzemní stavby (průnik se zemským povrchem) [§ 6 odst. 1 písm. c) bod 4 zákona č. 162/1995 Z.z.].

Připouštějí smlouvy v českém jazyce (§ 42 odst. 1 zákona č. 162/1995 Z.z.).

Za návrh na zahájení řízení po povolení vkladu práva se vybírá správní poplatek ve výši 2000 Sk (pol. 11 zákona č. 145/1995 Z.z., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů).

Dobré zkušenosti mají s možností urychleného vkladu práva za vyšší poplatek. Katastrální úřad vybere poplatek ve výši 8000 Sk, pokud účastník řízení při doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí žádá, aby bylo rozhodnuto urychleně do 15 dnů (nikoliv až od doručení účastníkovi řízení). Pokud se řízení přerušilo, lhůta neběží dnem vydání rozhodnutí o přerušení řízení. Příplatek za urychlené rozhodnutí je splatný v den doručení návrhu na vklad. Pokud se řízení zastavilo nebo návrh na vklad byl zamítnut, poplatek se nevrací. Pokud není ve zkráceném termínu o vkladu rozhodnuto, vrátí se rozdíl mezi zvýšeným poplatkem a poplatkem za vklad provedený v normální lhůtě.

Připravují nový katastrální zákon, ve kterém by chtěli samostatně upravit proces, aby se na řízení o povolení vkladu nevztahoval správní řád.

V občanském zákoníku je nově upraveno zástavní právo.

Často využívají judikaturu českých soudů a českou odbornou literaturu o katastru nemovitostí.

Návštěva na Správě katastru v Popradě

Přednosta Správy katastru v Popradě pan JUDr. Emil Ďuriač nás provedl po nově zbudovaném pracovišti.

Výlet na Štrbské pleso a Solisko

Slovenští kolegové nás pozvali na výlet na Štrbské pleso a lanovkou na Solisko. Všude bylo vidět pozůstatky zimní vichřice, která v širokém pruhu během půl hodiny zcela zničila vzrostlý porost a způsobila mnoho škod i na budovách. Polomy odstraňují brigádníci. Slovenští kolegové ocenili pomoc České republiky při odstraňování vzniklých škod.

5. Technická dokumentace – přiložit nebo odkaz, kde je k nalezení

Znění zákona č. 162/1995 Z.z., o katastru nemovitostí a o zápisech vlastnických a jiných práv k nemovitostem (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 145/1995 Z.z., o správních poplatcích, a vyhlášky č. 79/1996 Z.z., kterou se provádí zákon Národní rady Slovenské republiky o katastru nemovitostí a o zápise vlastnických jiných práv k nemovitostem (katastrální zákon), je k dispozici u JUDr. Barešové.

6. Závěr z cesty a doporučení k využití poznatků

Obě strany se shodly, že je přínosné vzájemně se informovat o změnách v právních předpisech zeměměřictví a katastru nemovitostí. Při stejných nebo obdobných výchozích pozicích se sice dnes již právní úpravy v obou zemích více rozcházejí, přesto můžeme i nadále vzájemně využívat poznatků a zkušeností při tvorbě právních předpisů.

Pozvali jsme zástupce ÚGKK SR na návštěvu do České republiky, která by se měla uskutečnit příští rok přibližně ve stejnou dobu.

Zpracoval: JUDr. Eva Barešová

Vyjádření vedoucího zaměstnance: